

فرصة جديدة تمامًا لأصحاب المنازل في مقاطعة ديفيدسون

ارتفع حد "الدخل المؤهل" لبرنامج تجميد الضرائب العقارية من 47750 دولارًا في العام الماضي إلى 60000 دولار. أيدت غيلمور، أمينة صندوق العاصمة، هذه الزيادة التاريخية - وهي الأكبر على الإطلاق - مما أدى إلى تمكن الآلاف من السكان من الاحتفاظ بمنزلهم وأن يظل مواطنهم في ناشفيل.

1. كما يحدده قانون الولاية

الخطوات التالية



تابع

@nashvilletrustee

للحصول على تحديثات البرامج.

امسح الرمز



أو زر الموقع الإلكتروني للحصول على إرشادات تقديم الطلب.



تواصل معنا



(615) 862-6330

Howard Office Building

700 President Ronald

Reagan Way, Suite 220

Nashville, TN 37210



www.nashville.gov/trustee



الضرائب العقارية

التجميد

و

الإعفاء

برامج 2024

يديرها

إيريك س. غيلمور

أمينة صندوق العاصمة



ما آلية عمل البرامج؟

تجميد الضرائب العقارية



تقليل مدفوعات الضرائب العقارية من خلال أرصدة تمويلها الولاية والعاصمة



طرح مزايا دون الحاجة إلى السداد، ودون خطر الوقوع في الديون

تجميد الضرائب العقارية



إزالة عبء الضرائب العقارية المستقبلية عن طريق تأمين دفع نفس مبلغ الضريبة من الآن فصاعدًا

* يقوم سكان مقاطعة ديفيدسون بالتسجيل من خلال مكتب أمينة صندوق العاصمة

من المؤهل للتسجيل؟

*الإعفاء من الضرائب العقارية

شخص من المحاربين القداماء في الخدمات ذات الصلة ومن ذوي الإعاقات الكاملة (التي نسبتها 100% أو زوج(ة) وارث(ة))

شخص من سن 65 سنة فأكثر **وكذلك** دخله المؤهل في 2023 لا يتجاوز 36370 دولارًا

شخص من ذوي الإعاقات وفقًا لإدارة الضمان الاجتماعي (SSA) **وكذلك** دخله المؤهل في 2023 لا يتجاوز 36370 دولارًا

تجميد الضرائب العقارية

شخص من سن 65 سنة فأكثر **وكذلك** دخله المؤهل في 2023 لا يتجاوز 60000 دولارًا

* لا بد أن تستوفي واحدًا (1) على الأقل من معايير خانة الاختيار الثلاثة (3) حتى تتأهل للحصول على الإعفاء

ما هي البرامج؟

برامج الإعفاء من الضرائب العقارية وتجميدها هي مبادرات تمويلها حكومة الولاية وحكومة العاصمة وتهدف إلى تقليل مدفوعات الضرائب لأصحاب المنازل المؤهلين في ناشفيل ومقاطعة ديفيدسون.

تساعد هذه البرامج في تخفيف العبء الضريبي على كبار السن من سكان ناشفيل، والمحاربين القدامى ذوي الإعاقات الكاملة (التي نسبتها 100%)، وأصحاب المنازل ذوي الإعاقات.