

# NUEVA OPORTUNIDAD PARA LOS PROPIETARIOS DE VIVIENDA DE DAVIDSON


El límite de \$47,750 para "ingresos elegibles" del Programa de Congelación de Impuestos a la Propiedad del año pasado ha sido aumentado a \$60,000. La fideicomisaria Gilmore ha liderado este aumento histórico, el más grande de la historia, lo que ha permitido a miles de residentes adicionales salvar sus hogares y conservar sus raíces en Nashville.

1. Según lo define la ley estatal.

## LIDERAZGO Y PROMOCIÓN DE LA FIDEICOMISARIA ERICA S. GILMORE

La fideicomisaria Erica S. Gilmore ha desempeñado un papel decisivo en lograr este aumento. Comenzando su defensa como miembro del Consejo del Distrito 19, abogó por cambios legislativos y ha continuado sus esfuerzos como fideicomisaria, influyendo en las políticas a través de la Asociación de Fideicomisarios de Tennessee. Su compromiso con nuestra comunidad garantiza que estos programas proporcionen apoyo y empoderen a los residentes para que prosperen.

# PRÓXIMOS PASOS


 Siga @nashvilletrustee para actualizaciones del programa.


**ESCANEE EL CÓDIGO** o visite el sitio web para solicitar.


  



## CONTÁCTENOS

 (615) 862-6330

 Howard Office Building  
700 President Ronald Reagan Way, Suite 220  
Nashville, TN 37210

 [www.nashville.gov/trustee](http://www.nashville.gov/trustee)



# CONGELACIÓN Y REDUCCIÓN DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD

## 2024

**SON ADMINISTRADOS POR**

**ERICA S. GILMORE**  
Metropolitan Trustee



## ¿CUÁLES SON LOS PROGRAMAS?

Los Programas de Reducción de Impuestos a la Propiedad y de Congelación de Impuestos a la Propiedad son iniciativas financiadas por el gobierno estatal y metropolitano diseñadas para reducir los pagos de impuestos para los propietarios de viviendas de Nashville y el Condado de Davidson que califiquen.

Estos programas ayudan a aliviar la carga fiscal para los residentes mayores de Nashville, veteranos discapacitados al 100 % y propietarios discapacitados

## ¿CÓMO FUNCIONAN LOS PROGRAMAS?

### REDUCCIÓN DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD



Reduce los pagos de impuestos a la propiedad a través de créditos financiados por el gobierno estatal y metropolitano



Ofrece beneficios sin necesidad de reembolso, sin riesgo de deuda

### CONGELACIÓN DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD



Elimina la carga de futuros aumentos de impuestos a la propiedad al mantener el mismo monto de pago de impuestos en el futuro

*\*Los residentes del Condado de Davidson se inscriben a través de la Oficina del Fideicomisario Metropolitano*

## ¿QUIÉN CALIFICA PARA INSCRIBIRSE?

### \*REDUCCIÓN DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD



Veterano con discapacidad al 100 % relacionada con el servicio o cónyuge sobreviviente



Mayor de 65 años **CON** ingresos elegibles máximos de **\$36,370** en 2023



Discapacitado según la SSA **CON** ingresos elegibles máximos de **\$36,370** en 2023

### CONGELACIÓN DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD



Mayor de 65 años **CON** ingresos máximos de **\$60,000** en 2023

*\*Debe cumplir al menos 1 de los 3 criterios de selección para calificar para la reducción*